

Općina Marija Gorica
Općinsko vijeće Općine
Marija Gorica
Gorička 18/a
10299 Marija Gorica



Naš broj: 230718
ZAGREB 18. 07. 2023.

Predmet: **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJA GORICA**
- **tumačenje Odredbi za provođenje**

Poštovani,

Temeljem Vašeg Zahtjeva za pojašnjenje načina provođenja pročišćenog teksta Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica dostavljamo Vam slijedeće tumačenje:

Uvidom u članak 10. važećih provedbenih Odredbi Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, u dijelu način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu propisano je da se: "do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću."

Mjerama zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, propisano je: "Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda."

Ukoliko se planirane građevine stambene namjene priključuju na sustav odvodnje otpadnih voda koja se prema kartografskom dijelu Prostornog plana nalazi unutar neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja, kada sustav javne odvodnje nije izgrađen, niti je planiran, a ako nadležna javna pravna tijela Hrvatske vode i Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o., u svojim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja, kao privremeno rješenje do izgradnje sustava javne kanalizacije, dozvoljavaju sanitarne otpadne vode odvoditi putem sustava interne odvodnje u vodonepropusnu jamu i/ili individualni biološki uređaj prije ispuštanja u recipijent u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda Zagrebačke županije te vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda, u tom slučaju moguće je izdavanje građevinske dozvole za građenje građevina stambene namjene na temelju Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica, a u prethodno opisanoj situaciji.

S poštovanjem,
direktor:



Jasna Juraić mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist